

## **Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов**

1. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов

2. Внесение изменений в договор аренды земельного участка путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка

1. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов

### Заявители:

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, относящиеся к следующим категориям:

1. Юридическое лицо (в соответствии с подпунктами 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
2. Юридическое лицо (в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
3. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
4. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
5. Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (далее — СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее — ОНТ) (в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
6. Участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
7. Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления (в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
8. Собственник объекта незавершенного строительства (в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 21 статьи 3 N 137-ФЗ).
9. Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
10. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
11. Юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
12. Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок (в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
13. Религиозная организация (в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

Российской Федерации).

14. Казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
15. Лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
16. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
17. Недропользователь (в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
18. Резидент особой экономической зоны (в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
19. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости (в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
20. Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
21. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве (в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
22. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
23. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
24. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
25. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (в соответствии с подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
26. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
27. Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
28. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (в соответствии с подпунктом 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
29. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
30. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития (в соответствии с подпунктом 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
31. Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
32. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) (в соответствии с подпунктом 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

33. Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (в соответствии с подпунктом 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  34. Арендатор земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  35. Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (в соответствии с подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  36. Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в соответствии с подпунктом 37 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  37. Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (в соответствии с подпунктом 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  38. Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (в соответствии с подпунктами 41, 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
- От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

#### Необходимые документы:

##### I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем))
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, заверенный в установленном порядке (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
5. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 2 раздела «Заявители»)
6. Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 3 раздела «Заявители»)
7. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 5 раздела «Заявители»)
8. Договор участия в долевом строительстве (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 6 раздела «Заявители»)
9. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 7, 8, 9, 35 раздела «Заявители»)
10. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 7 раздела «Заявители»)

11. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 8 раздела «Заявители»)
  12. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 7 8 раздела «Заявители»)
  13. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 12 раздела «Заявители»)
  14. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 15 раздела «Заявители»)
  15. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо её часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 17 раздела «Заявители»)
  16. Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 38 раздела «Заявители».)
  17. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 38 раздела «Заявители».)
- Предоставление документов, указанных в подпунктах 3-17 настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

## II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является юридическое лицо)
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, объекте незавершенного строительства, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 7 раздела «Заявители»)
6. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 1 раздела «Заявители», в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
7. Распоряжение Правительства РФ (копия) (представляется заявителем, указанным в пункте 1 раздела «Заявители», в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ)
8. Распоряжение высшего должностного лица субъекта РФ (копия) (представляется заявителем,

указанным в пункте 1 раздела «Заявители», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ)

9. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (1 экз., копия возврату не подлежит), (представляется заявителем, указанным в пункте 2 раздела «Заявители», в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
10. Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 4 раздела «Заявители»).
11. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпунктах 4, 5, 10, 11, 22, 23 раздела «Заявители»).
12. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 5 раздела «Заявители»)
13. Договор или решение о комплексном развитии территории (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпунктах 4, 10, 11 раздела «Заявители»).
14. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 14 раздела «Заявители»).
15. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 17 раздела «Заявители»).
16. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 17 раздела «Заявители»).
17. Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 18 раздела «Заявители»).
18. Соглашение об управлении особой экономической зоной (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 19 раздела «Заявители»).
19. Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 20 раздела «Заявители»).
20. Концессионное соглашение (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 21 раздела «Заявители»).
21. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 22 раздела «Заявители»).
22. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 23 раздела «Заявители»).
23. Специальный инвестиционный контракт (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 25 раздела «Заявители»).
24. Охотхозяйственное соглашение (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 26 раздела «Заявители»).
25. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 30 раздела «Заявители»).
26. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 31

раздела «Заявители»)

27. Договор пользования рыбоводным участком (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 32 раздела «Заявители»)
  28. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 31 раздела «Заявители»)
  29. Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 38 раздела «Заявители»)
  30. Согласованный расчет долей в праве собственности на общее имущество (доли заверяются подписями) (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 7 раздела «Заявители», в случае, если на испрашиваемом земельном участке расположено здание, сооружение, которое принадлежит нескольким лицам на праве собственности и доля в праве не установлена законом (не указана в правоустанавливающих документах на объект недвижимости).
- Предоставление документов, указанных в подпунктах 6- 30 настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

**Срок предоставления услуги:**

14 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

**Стоимость услуги и порядок оплаты:**

Бесплатно

**Результат предоставления услуги:**

1. Выдача проекта договора аренды земельного участка
2. Выдача проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка
3. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

**Место обращения за получением услуги:**

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 103  
Режим работы: понедельник, среда 08.30–15.30; вторник, четверг 11.00–18.00;  
пятница 08.30–15.00; суббота, воскресенье – выходные дни

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района  
МО ГО «Сыктывкар»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, 1, кабинет 4  
Режим работы: понедельник 09.00–12.00; четверг 14.00–17.00;  
суббота, воскресенье – выходные дни

Единый портал государственных и муниципальных услуг

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» (Центр и офисы «Мои документы»)  
[Адреса и режим работы](#)

**Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:**

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103

График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30  
Справочный телефон: (8212)294-224

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 1, кабинет 4

График консультирования: понедельник 09.00-12.00, четверг 14.00-17.00

Справочные телефоны: (8212)409-550 (доб.117), 409-550 (доб.126)

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» (Центр и офисы «Мои документы»)

[Адреса и режим работы](#)

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

График консультирования: вторник 14.00-16.00, кабинет 227, среда 14.00-16.00, кабинет 211

Справочные телефоны: (8212)242-762 (приемная, запись на прием в пятницу с 9.00 – 11.00)

(8212)241-707, 24-55-34

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

График консультирования: вторник, четверг 14.00-16.00, кабинет 528

Справочные телефоны: (8212)44-21-20

### Нормативные правовые акты:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 11.12.2009 N 26/12-482 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.07.2015 № 7/2264 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов»

## 2. Внесение изменений в договор аренды земельного участка путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка

### Заявители:

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, относящиеся к следующим категориям:

1. Юридическое лицо (в соответствии с подпунктами 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
2. Юридическое лицо (в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
3. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
4. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (далее — СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее — ОНТ) (в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
6. Участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
7. Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления (в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
8. Собственник объекта незавершенного строительства (в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 21 статьи 3 N 137-ФЗ).
9. Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
10. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
11. Юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
12. Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок (в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
13. Религиозная организация (в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
14. Казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
15. Лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
16. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
17. Недропользователь (в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
18. Резидент особой экономической зоны (в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
19. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости (в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
20. Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
21. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве (в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
22. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного

кодекса Российской Федерации).

23. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  24. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  25. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (в соответствии с подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  26. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  27. Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  28. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (в соответствии с подпунктом 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  29. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  30. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития (в соответствии с подпунктом 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  31. Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  32. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) (в соответствии с подпунктом 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  33. Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (в соответствии с подпунктом 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  34. Арендатор земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  35. Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (в соответствии с подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  36. Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в соответствии с подпунктом 37 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  37. Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (в соответствии с подпунктом 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
  38. Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (в соответствии с подпунктами 41, 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
- От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

#### Необходимые документы:

##### 1. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем))

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
  4. Документ, подтверждающий обстоятельства, дающие право на внесение изменения в договор аренды земельного участка (один из перечисленных):
    - ✓ решение суда (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
    - ✓ решение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
    - ✓ договор купли-продажи недвижимого имущества (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
    - ✓ иные документы, подтверждающие обстоятельства, дающие право на внесение изменений в договор аренды земельного участка.
  5. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если право аренды приобретено по договору цессии)
- Предоставление документов, указанных в абзацах с двадцать четвертого по двадцать девятый пункта 2.6 административного регламента не требуется, если внесение изменений в договор аренды земельного участка осуществляется на основании соглашения о перераспределении земельных участков.

## II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является юридическое лицо)
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, обращения собственника помещения)
6. Свидетельство о заключении брака или перемене имени, или сведения об актах гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявитель изменил ФИО).
7. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если внесение изменений в договор аренды земельного участка осуществляется на основании соглашения о перераспределении земельных участков).

### Срок предоставления услуги:

14 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

### Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

### Результат предоставления услуги:

Выдача проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка  
Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

**Место обращения за получением услуги:**

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 103  
Режим работы: понедельник, среда 08.30–15.30; вторник, четверг 11.00–18.00;  
пятница 08.30–15.00; суббота, воскресенье – выходные дни

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района  
МО ГО «Сыктывкар»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, 1, кабинет 4  
Режим работы: понедельник 09.00–12.00; четверг 14.00–17.00;  
суббота, воскресенье – выходные дни

Единый портал государственных и муниципальных услуг

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики  
Коми» ([Центр и офисы «Мои документы»](#))  
[Адреса и режим работы](#)

**Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:**

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103  
График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30  
Справочный телефон: (8212)294-224

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района  
МО ГО «Сыктывкар»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 1, кабинет 4  
График консультирования: понедельник 09.00-12.00, четверг 14.00-17.00  
Справочные телефоны: (8212)409-550 (доб.117), 409-550 (доб.126)

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики  
Коми» ([Центр и офисы «Мои документы»](#))  
[Адреса и режим работы](#)

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО  
«Сыктывкар»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22  
График консультирования: вторник 14.00-16.00, кабинет 227, среда 14.00-16.00, кабинет 211  
Справочные телефоны: (8212)242-762 (приемная, запись на прием в пятницу с 9.00 – 11.00)  
(8212)241-707, 24-55-34

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22  
График консультирования: вторник, четверг 14.00-16.00, кабинет 528  
Справочные телефоны: (8212)44-21-20

**Нормативные правовые акты:**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного  
кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для  
собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 11.12.2009 N 26/12-482 "Об  
утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 "Об  
утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа

"Сыктывкар"

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.07.2015 № 7/2264 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов»